

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire locuințe S+P+1+M, anexă gospodărească, atelier croitorie P+1,
foișor și împrejmuire teren”,
Târgoviște, str. Gimnaziului, nr. 19J, str. Prof. Cornel Popa nr. 5,
str. Prof. Cornel Popa nr. 7, str. Prof. Cornel Popa nr. 11, județ Dâmbovița,
beneficiari: Dumitru Marin, Dumitru Daniela, Dumitru David,
Dumitru Maria Magdalena și Dumitru Denisa**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii _____ 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. _____, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarele

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe S+P+1+M, anexă gospodărească, atelier croitorie P+1, foișor și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Gimnaziului, nr. 19J, str. Prof. Cornel Popa nr. 5, str. Prof. Cornel Popa nr. 7, str. Prof. Cornel Popa nr. 11, județ Dâmbovița, beneficiari: Dumitru Marin, Dumitru Daniela, Dumitru David, Dumitru Maria Magdalena și Dumitru Denisa.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 13, funcțiunea dominantă: LMu–zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 și IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici:

- **Pentru zona IS:** POT = 35% ; CUT = 0,7;
- **Pentru zona Lmu;** POT = 35% ; CUT = 1,0; Hmax. cornișă = 8,0 m; Hmax. coamă = 10,0 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		